

# **Sanierungssatzung „Suhl-Nord“**

vom 16.12.1991 in der Fassung vom 11.03.2024

veröffentlicht am 14.05.1992 / 15.03.2024

Die Stadt Suhl erlässt gemäß §§ 142 Abs. 4 und 144 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) und gemäß §§ 19 - 21 der Thüringer Kommunalordnung vom 16.08.1993 (GVBl. S. 501 ff) i. d. F. des 2. Änderungsgesetzes vom 10.10.1997 (GVBl. S. 352) mit Beschluß vom 17.12.1997 beschlossene Satzung:

## **§ 1**

### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt 96 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung ‚Suhl-Nord‘.
- (2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1 : 1.000 des Stadtplanungsamtes vom 15.10.1991 abgegrenzten Fläche.

## **§ 2**

### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB und § 144 BauGB durchgeführt. Es besteht für alle Vorhaben und Rechtsvorgänge nach § 144 Abs. 1 bis 3 BauGB die Vorlagepflicht zur Genehmigung durch die Stadt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 a BauGB wird ausgeschlossen.

## **§ 3**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

**1. Angaben zum Gebiet:**

- Lage des Gebietes nördlich der Suhler Innenstadt,
- erbaut in den 1980er Jahren als Plattenbau-Wohngebiet mit ca. 5.280 Wohnungen im Jahr 1989,
- seit 1989 anhaltender Einwohnerrückgang und nachfolgender Wohnungsleerstand,
- seit 2002 bis 2021 Rückbau von 3.555 dauerhaft nicht mehr benötigten Wohnungen im Rahmen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“,
- Weiterführung des Wohnungsrückbaus geplant

**2. Analytische und planerische Grundlage:**

- „Umsetzungsorientiertes Realisierungskonzept Suhl-Nord 2022-2040“, LEG Thüringen, Erfurt, April/Mai 2022 (Stadtratsbeschluss Nr. STR 547/39/2022 vom 11.05.2022),
- 4. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Suhl

**3. Sanierungsziele:**

- weitgehender Rückbau der Wohnbebauung,
- Umgestaltung zum Gewerbegebiet und Sondergebiet für Forschung, Entwicklung und Bildung,
- Nachnutzung der Infrastruktur

**Übersicht über die im Sanierungsgebiet Suhl-Nord befindlichen Grundstücke****Flurstücke im Sanierungsgebiet Suhl-Nord, Stand 08/2022:**

**Flur 49** 34/68 tlw., 34/27, 37/7, 37/8, 34/13, 37/9, 34/28 tlw., 37/5, 37/1, 93/2, 34/63 tlw., 34/24, 34/56, 34/45, 34/44, 34/33, 34/34, 34/37, 34/39, 34/59, 34/54, 34/58, 34/69, 34/46, 34/51, 34/52, 34/57, 34/36, 34/7, 67/2, 34/65, 68, 69, 70/4, 70/5, 61, 34/18, 34/29, 34/20, 34/21, 55/1, 55/2, 55/3, 34/22, 34/8, 34/23, 34/5, 34/25, 34/15, 34/17 34/62, 71/2 tlw.

**Flur 50** 85/54 tlw., 85/56, 85/20, 85/55, 85/15, 85/71, 85/14, 29/2, 31/1, 31/2, 31/3, 91/1, 85/73, 85/22, 85/72, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 85/17, 85/58, 85/57, 85/16, 85/25, 85/24, 85/23, 85/52, 85/78, 36/1, 36/2, 85/77, 85/49, 85/11, 85/45, 85/43, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6, 85/44, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 85/45, 85/47, 52/1, 52/3, 52/4, 52/5, 53/1, 53/3, 53/4, 85/48, 85/26, 85/27, 85/28, 85/29, 85/41, 85/10, 116, 117, 85/6, 85/70, 85/53, 85/62, 85/63, 85/64, 85/65, 85/59, 85/60, 85/61, 85/31, 85/40, 85/33, 85/37, 85/38, 85/35, 85/36, 85/32, 85/34, 60/2, 60/3, 60/4, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6

**Flur 51** 1/38 tlw., 1/2, 1/4, 1/12, 1/13, 1/14, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/36, 1/20, 1/21, 1/32, 1/33, 1/23, 1/25, 1/10, 1/24, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29

**Flur 70** 89/24 tlw., 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, 89/10, 89/11, 89/13, 89/14, 89/15, 89/16, 89/22, 76/4, 75/3, 75/4, 75/1, 76/1, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6

**Flur 71** 28/15, 28/29, 28/30, 28/31, 28/32, 28/33, 28/36, 28/38, 24/1, 24/2, 27/7, 27/8, 27/9, 28/12, 28/13, 28/39, 28/40, 28/4, 28/25, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/27, 28/28, 28/1, 29/2

**Flur 72** 54/4, 58, 54/5 tlw., 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 19, 57, 62/2 tlw.

**Flur 75** 18/21, 48/1, 48/2 tlw., 16/1, 16/2, 18/6, 18/8, 18/4, 18/5, 18/10, 1/9, 1/7, 1/8, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 18/14, 18/20, 8/1, 8/2, 18/2, 18/17, 4

**Flur 76** 66/1, 46/2, 45/2, 39/75, 39/76, 39/83, 39/42, 39/43, 39/2, 60/2, 39/45, 39/44, 38/3, 39/4, 38/5, 39/61, 39/97, 39/81, 38/1, 38/2, 39/46, 28/1, 28/2, 28/4, 39/8, 39/95, 39/48, 39/60, 39/49, 39/56, 39/85, 39/86, 39/87, 39/88, 39/89, 39/90, 39/26, 39/27, 39/28, 39/29, 39/30, 39/31, 39/32, 39/33, 39/34, 39/35, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/6, 21/7, 21/8, 39/36, 39/92, 39/93, 19/2, 19/3, 39/25, 39/24, 15/9, 39/70, 39/78, 39/79, 39/20, 39/80, 39/98, 39/99, 39/57, 40/1, 40/2, 39/17, 39/37, 39/38, 39/39, 39/96, 67 tlw.

**Änderungen**

Lfd. Nr.	Paragraph	Art der Änderung	geändert durch Stadtratsbeschluss	a) Ausf.-Datum b) Veröff.-Datum vom c) in Kraft ab
1.				
2	1 Abs. 1 S. 3 1 Abs. 2 S. 2 2 3 Nr. 2 – 6 Anlage 1 und 2	neu gefasst gestrichen neu gefasst gestrichen neu gefasst	839/58/2024	a) 11.03.2024 b) 15.03.2024 c) 16.03.2024



Anlage 3 zur Sanierungssatzung „Suhl-Nord“: Übersichtspla